

项目编号：LZSZYYYCGYJ2024(37)

泸州市中医医院  
中医特色诊疗综合建设项目 10kV 配  
电工程施工阶段全过程造价控制及审  
核竣工结算服务  
采购项目

邀  
请  
竞  
价  
文  
件

泸州市中医医院 编制

2024 年 11 月

# 目录

第一章 竞价邀请 .....	3
第二章 供应商须知 .....	11
一、供应商须知前附表 .....	11
第三章 供应商应提供的响应资料 .....	12
一、供应商资格条件相关证明材料 .....	12
二、承诺函 .....	13
三、报价表 .....	14
四、供应商认为需要提交的其他文件和资料 .....	10

# 第一章 竞价邀请

各潜在供应商：

我院拟对泸州市中医医院中医特色诊疗综合建设项目 10kV 配电工程施工阶段全过程造价控制及审核竣工结算服务采购项目进行邀请竞价，兹邀请符合本次竞价要求的供应商参加。

一、项目编号：LZSZYYCGYJ2024(37)

二、项目名称：泸州市中医医院中医特色诊疗综合建设项目 10kV 配电工程施工阶段全过程造价控制及审核竣工结算服务采购项目

三、资金预算：7.69 万元。

最高限价：7.69 万元（含结算审核 5%以内的审减效益费用）。

四、项目情况

## （一）项目概述

泸州市中医医院围墙外的外线工程，从 110kV 棉花坡变电站开始，到泸州市中医医院中医特色诊疗综合建设项目 1#环网柜(含柜)和 2#环网柜(含柜)止。包括：环网柜安装、电缆敷设、保护管安装、电力通道和电井及顶管修筑、路面破除恢复、接地装置安装及检测调试等工程内容等。项目投资建安工程费用约 1300 万元；中医特色诊疗综合建设项目临时电源总投资约 70 万元。

## （二）技术服务要求（实质性）

1、服务范围：泸州市中医医院中医特色诊疗综合建设项目 10kV 配电工程施工阶段全过程造价控制及审核竣工结算采购项目、中医特色诊疗综合建设项目临时电源结算审计。

2、结算审计工期：在收到委托人提供的施工单位结算资料之日起 45 个日历天内完成并出具审计报告。

3、服务要求：符合现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求，满足业主需求。

4、项目负责人：具有一级注册造价工程师资格或全国注册造价工程师，提供证书复印件。

5、提交成果文件一览表：见下表：

服务阶段	成果文件名称	成果文件组成	提交时间	份数	质量标准	
决策阶段	/	/	/	/	/	
	/	/	/	/	/	
设计阶段	/	/	/	/	/	
	/	/	/	/	/	
发承包阶段	/	/	/	/	/	
	/	/	/	/	/	
实施阶段	进度款审核、变更价款审核、材料设备价格咨询意见等	审核或咨询意见见附件	在接到委托方提供相关资料齐全后5个工作日内完成；	一式四份	合格	
	/	/	/	/	/	
竣工阶段	竣工结算审计报告	审核或咨询意见见附件	根据实际情况作要求；	一式四份	合格	
	/	/	/	/	/	
	/	/	/	/	/	
其他服务	/	/	/	/	/	

### A. 服务内容（实质性）

#### 1. 施工阶段全过程控制（跟踪审计）

- 1.1 合同价款咨询（包括合同分析、合同交底、合同变更管理工作）；
- 1.2 施工阶段造价风险分析及建议；
- 1.3 计算及审核工程预付款和进度款，出具支付意见书；
- 1.4 变更、签证及索赔管理（包括变更经济分析报告、签证审核、索赔计算或审核）；
- 1.5 材料、设备的询价，提供合理建议；

- 1.6 参与施工现场造价管理；
- 1.7 对合格的工程计量进行审核，不合格的工程量不予计量；
- 1.8 项目动态造价分析；工程技术经济指标分析；出具分析报告并送达委托人
- 1.9 业主要求的跟审过程中的其他造价咨询服务。

## **2.竣工结算审核**

- 2.1 检查资料的完整性、合规性；
- 2.2 审核编制依据的合法性、时效性及适用范围；
- 2.3 组织或参加委托人组织的现场踏勘；
- 2.4 审查编制文件内容、形式与合同约定是否相符，审查结算项目范围、内容与合同约定的项目范围、内容是否一致；
- 2.5 全面审核工程计量及计价；
- 2.6 组织编审核对、工作协调会等与审核有关的工作；
- 2.7 各方签认审核结论，出具结算审核报告并送达委托人。

## **B.具体服务要求（实质性）**

### **1.施工阶段全过程控制（跟踪审计）**

（1）成果文件：

- ① 《清标报告/预算价清理报告》；
- ② 《施工阶段造价风险分析报告》；
- ③ 《工程计量与支付审核报告》（预付款、进度款）；
- ④ 《变更测算或签证、索赔审核报告》；

(2) 服务要求:

按比选人要求和国家或行业标准要求实施, 包括但不限于以下内容:

1) 清标。针对中标人投标文件的分部分项工程量清单项目综合单价的合理性进行分析; 针对中标人投标文件中的不平衡报价进行分析; 对后续不利于投资控制的情况提出合理化建议。

2) 隐蔽工程审计。参与隐蔽工程验收, 做好隐蔽工程的收方、检查、验收, 做好抄测记录和取证资料, 审核隐蔽工程资料, 并出具相关审核结论和建议。

3) 编写周报。做到每天对施工现场进行巡视及检查, 在周报中记录当天巡查部位以及现场实际施工情况是否与要求一致; 对当天巡查的部位要留存影像资料, 同周报一起报送比选人存档。

4) 合同造价条款变更、管理: 提供对招标文件和施工合同中造价条款的书面咨询及审核意见。

5) 工程设计变更审计。现场确认, 做好抄测记录和取证资料, 及时向比选人汇报, 并做经济分析、审核, 并在跟踪审计月报中记录;

6) 重要材料及设备价格的询价、审核: ①大宗材料、设备价格的询价、审核, 根据招标文件及合同约定, 对超过风险系数材料(设备)进行调价; ②新材料、设备的询价、审核。

7) 预付款、进度款、变更款、索赔款及其支付办法的审核: ①审查送审资料的真实性、完整性; ②现场勘查, 检查实际施工是否与图纸、招标文件及答疑、图集、施工规范的要求相符, 对不符部分, 按合同约定的调整方式调整; ③审核工程量、清单项目, 审查综合单价或定额套项、取费, 对工程量不能精确计算的部分作出书面说明; ④审核技术、经济签证内容是否属实, 签证价格是否合理, 签证程序是否合规, 签证支撑材料是否充分; ⑤材料价格是否与签

证价、市场价相符合，对不符的材料价格按合同和相关行业法律规定进行调整；

8) 按时参加工地监理例会，以及委托人组织的所有与工程造价有关的会议；

9) 在工程建设过程中凡涉及与工程造价有关的环节，如隐蔽工程的验收、主要材料设备的进出场、拆除工程的签证等，必须有驻点负责人及时到场做记录并收集相应的影像资料、测绘数据、图纸等支撑材料；

10) 索赔事项的咨询及其费用的审核；

11) 对比选人交办的与本项目有关的零星施工、返工、迁改等项目进行造价审核。

12) 参与工程项目的主体验收、竣工验收。

13) 在施工过程中做好与审计相关资料、数据的收集整理。

14) 及时将建设管理过程中不符合现行建设管理规定的问题向比选人汇报，并提出明确的书面审核意见。

15) 与委托人约定的其他内容。

16) 其中审计重点包括：① 隐蔽工程审计。隐蔽工程验收、基础验槽、基础验收等隐蔽工程完工须封闭前，咨询人应安排合同约定的审计项目组人员参加隐蔽工程的验收检查和现场确认，做好抄测记录和取证资料，并提出明确的书面审核意见；委托人派出的审计项目组人员可在施工现场随时进行隐蔽工程的抽查。② 变更与索赔审计。工程变更与索赔事项主张方，在将有关事项报送工程监理单位的时，抄送咨询人。咨询人在收到委托人正式送达的变更与索赔审计资料（包括监理审核意见、委托人的建设管理部门签署的确认意见和相关支持性材料）后，7 天内向委托人回复书面审核意见。

## **2.竣工结算审核**

(1) 成果文件：《竣工结算审核报告》；

(2) 服务要求：按比选人要求和国家或行业标准要求实施，包括但不限于以下内容：按照《建设工程价款结算暂行办法》(财建〔2004〕369号)做好以下竣工结算审核工作：

① 审查竣工结算资料的真实性、完整性；

② 现场勘查，检查实际施工是否与图纸、招标文件及答疑、图集、施工规范的要求相符，对不符部分，按合同约定的方式调整；

③ 审计工程量、清单项目，审查综合单价或定额套项、取费，对超报、虚报部分造价按合同规定扣减；

④ 审计签证内容是否属实，签证价格是否合理，签证程序是否合规，签证支撑材料是否充分，签证手续是否完善、是否按照合同约定办理；

⑤ 变更手续是否完善、是否按照合同约定办理，变更价格是否合理；

⑥ 材料价格是否与签证价、市场价相符合，对不符的材料价格按规定调整；

⑦ 完成比选人提供的工程造价结算分析表的填制；

⑧ 及时完成结算审计报告并送达比选人。

### (三) 商务条款 (实质性)

1、服务期限：施工阶段全过程造价控制工期：从项目开工开始实施至工程竣工日止，计划工期 120 日历天。

2、报价要求：报价应包括完成比选文件规定的比选范围所需的货物、人工、成本、利润、税费等完成采购文件和合同中要求的相关费用及完成比选活动所涉及的附加费用。

3、付款方式：供应商提交出具结算审核报告验收通过后一次性支付合同金额的 100%。



4、验收要求:参照采购相关法律法规以及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）的要求进行验收。存在国家强制规定或行业标准的遵照相关规定执行。

5、采购人保留聘请第三方公司对竣工结算审核成果复核的权利。

6、安全责任：所有项目人员的人身安全均应由比选申请人自行负责。

7、不得泄露跟踪审查过程中知悉的商业秘密（单独提供承诺函，格式自拟，加盖公章）。

8、不得与施工单位串通，影响审核结果的公正性和准确性。

注：实质性条款，均不允许负偏离，负偏离视为非实质性响应投标文件，做无效投标处理。

## 五、供应商邀请方式

本次邀请竞价采用发布公告方式邀请参加的供应商。公告发布平台为：泸州市中医医院官网（<http://www.lzszyyy.com>）

六、供应商参加本次邀请竞价活动，应当在提交响应文件前具备下列条件：

1. 符合以下条件：

1.1 具有独立承担民事责任的能力【①参与邀请竞价的供应商若为企业法人：提供“统一社会信用代码营业执照”；未换证的提供“营业执照.税务登记证.组织机构代码证或三证合一的营业执照”；②若为事业法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”；未换证的提交“事业法人登记证书.组织机构代码证”；③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；④若为自然人：提供“身份证明材料”。以上均在响应文件中提供复印件】；

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：【提供承诺函】；

1.3 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【提供承诺函】；

1.4 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力【提供承诺函】；

1.5 参加本次竞价活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，遵守国家相关的法律和法规【提供承诺函】；

2. 本项目不接受联合体【无须佐证，以投标文件判断为准】。

七、邀请竞价文件发放时间、地点：

1. 邀请竞价文件发放时间：自 2024 年 11 月 7 日至 2024 年 11 月 11 日上午 8：00—12：00，下午 14：30—17：30 止（北京时间，节假日除外）

2. 邀请竞价文件获取： 请将公司资质（营业执照等）联系人及联系电话发送到邮箱 382101555@qq.com 后免费获取, 供应商参选资格不能转让。

3. 报名方式：网上报名获取邀请竞价文件。

八、递交响应文件截止时间：2024 年 11 月 12 日上午 9：30 止（北京时间）。

文件接收时间：2024 年 11 月 12 日上午 9：30（北京时间）以前密封递交至医院综合采购部逾期送达的响应文件恕不接受。（本项目供应商不用派人参加开标，只需在 2024 年 11 月 12 日上午 9:30 前将相关资料密封邮寄到或派人送达即可； 邮寄地址：泸州市纳溪区杏林路 80 号泸州市中医医院城南院区 4 号楼行政楼 8 楼综合采购部, 收件人: 万先生, 收件电话: 0830-2962180）

九、递交响应文件地点：泸州市中医医院城南院区 4 号楼行政综合楼 8 楼 022 号综合采购部；

十、响应文件开启时间：2024 年 11 月 12 日上午 9：30（北京时间）。

十一、开启地点：泸州市中医医院城南院区 4 号楼行政综合楼 8 楼 022 号综合采购部；

十二、联系方式

邀请竞价人：泸州市中医医院

报名联系人：万先生 电话：0830-2962180

## 第二章 供应商须知

### 一、供应商须知前附表

序号	条款名称	说明和要求
1	邀请竞价人	名 称：泸州市中医医院
2	项目名称及编号	泸州市中医医院中医特色诊疗综合建设项目10kV配电工程施工阶段 全过程造价控制及审核竣工结算服务采购项目 LZSZYYYCGYJ2024(36)
3	预算金额/最高限价	资金预算：7.69 万元。 最高限价：7.69 万元（含结算审核 5%以内的审减效益费用） 注：超过最高限价的报价,其响应文件按无效处理。（请供应商仔细 核对报价表）
4	采购方式	邀请竞价
5	邀请竞价办法	符合采购要求的前提下综合评分最高的中选
6	联合体投标	本次不接受联合体投标。
7	构成邀请竞价文件的其他文件	邀请竞价文件的澄清、修改书及有关补充通知为邀请竞价文件的有效组成部分。
8	响应文件有效期	提交响应文件截止之日起90天
9	邀请竞价保证金	本项目不收取投标、履约保证金。
11	备选邀请竞价方案	不接受备选邀请竞价方案。
11	签字盖章	供应商必须按照邀请竞价文件的规定和要求签字、盖章。
12	响应文件份数	1份
13	响应文件外层密封袋的标注	项目名称、供应商名称
14	递交响应文件地点	泸州中医医院城南院区4号楼行政综合楼8楼022号综合采购部
15	供应商质疑	投标人如果对本次采购全过程有质疑，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起三个工作日内向我院综合采购部提交书面质疑函。供应商须在质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节（采购文件、采购过程、中标或者成交结果）的质疑。

序号	条款名称	说明和要求
16	文件解释权	本次采购非政府采购，邀请竞价文件解释权归邀请竞价人。

## 第三章 供应商应提供的响应资料

### 一、供应商资格条件相关证明材料（实质性）

1.1 提供“统一社会信用代码营业执照”；未换证的提供“营业执照.税务登记证.组织机构代码证或三证合一的营业执照”；②若为事业法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”；未换证的提交“事业法人登记证书.组织机构代码证”；③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；④若为自然人：提供“身份证明材料”；【提供复印件加盖单位】；

## 二、承诺函（实质性）

致：泸州市中医医院

本公司（公司名称）参加（项目名称）（项目编号：）的邀请竞价活动，现承诺我单位：

1. 我方具有独立承担民事责任的能力；
2. 我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 我方具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
4. 我方具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
5. 我方参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，遵守国家相关的法律和法规；
6. 我方满足法律、行政法规规定的其他条件；
7. 我方承诺：我单位及其现任法定代表人、主要负责人不具有行贿犯罪记录；
8. 我方承诺完全接受和满足本项目邀请竞价文件中规定的**实质性要求**，如低于成本价不正当竞争预防措施、投标费用、充分、公平竞争保障措施、响应文件的语言、计量单位、投标货币、联合体投标、知识产权、投标保证金、投标有效期、合同分包、合同转包、行贿犯罪相关要求等实质性要求，如对邀请竞价文件有异议，已依法进行维权救济，不存在对邀请竞价文件有异议的同时又参加邀请竞价以求侥幸成交或者为实现其他非法目的的行为。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商（参选人）名称：                    （盖章）

参选日期：

### 三、报价表（实质性）

项目名称：泸州市中医医院中医特色诊疗综合建设项目 10kV 配电工程施工阶段全过程造价控制及审核竣工  
结算服务采购项目          LZSZYYCGYJ2024（36）

项目名称	供应商报价	备注
泸州市中医医院中医特色诊疗 综合建设项目 10kV 配电工程 施工阶段全过程造价控制及审 核竣工结算采购项目	小写： 大写：	含结算审核 5%以内的 审减效益费用

- 1.报价要求：（1）供应商的报价是供应商响应邀请竞价项目要求的全部工作内容的价格体现，包括供应商完成本项目所需的一切费用（包干价），包括为本次所提供的产品的生产、保险、代理、运输、辅材、调试、培训、税费等供应商完成本项目所需的一切费用。
- 2.以上表格如不能完全表达清楚供应商认为必要的费用明细，供应商可自行补充。

供应商（参选人）名称：XXXX（单位公章）。

邀请竞价日期：年 月 日

## 四、应答表(实质性)

项目名称：泸州市中医医院中医特色诊疗综合建设项目 10kV 配电工程施工阶段全过程造价控制及审核竣工  
 结算服务采购项目

序号	要求	供应商参选应答	响应/偏离
	(二) 技术服务要求 1. 2. 3. ..... A. B. .....		
	(三) 商务条款 1. 2. 3. .....		

注：供应商根据竞价文件第一章 四、项目情况 (二) 技术服务要求和 (三) 商务条款据实填写，不得虚假填写，否则将取消其投标或中标资格。

供应商（参选人）名称：XXXX（单位公章）。

邀请竞价日期：年 月 日

## 五、本项目管理、技术、服务人员情况表

**项目名称：**泸州市中医医院中医特色诊疗综合建设项目 10kV 配电工程施工阶段全过程造价控制及审核竣工结算服务采购项目

类别	职务	姓名	职称	工作年限	资格证明（附复印件）			
					证书名称	级别	证号	专业
.....								

注：1、此表格可根据项目情况对表格内容进行补充，需要填写的若无涉及可不填写此项或“/”。  
2、本项目的服务人员提供需提供相关人员的证书复印件。

供应商（参选人）名称：XXXX（单位公章）。

邀请竞价日期：年 月 日



### 六、类似项目业绩一览表

年 份	用户名称	项目名称	完 成 时 间	合同金额	完成项目 质 量	备 注

### 七、供应商认为需要提交的其他文件和资料

供应商根据评分明细表需提供的相关证明材料

## 评分细则

1	报价（20分）	<p>通过初步评审且不低于成本的有效比选申请人评审价的算术平均价作为评标基准价，有效评审价等于评标基准价的得满分，其他有效评审价与评标基准价相比，每高1%扣0.5分（偏差扣分），每低1%扣0.25分（偏差扣分），扣完为止。</p> <p>计算公式：报价得分=20- 有效评审价-基准价 /基准价×偏差扣分×100。</p> <p>注：1. 偏差不足1%的用内插法按实计算，小数点后保留两位。</p>
2	业绩（25分）	<p>申请人自2021年1月1日至今，提供1个类似项目业绩得10分，每增加一个类似业绩加5分，本项最多得25分。（类似业绩：2021年1月1日至比选申请截止之日参与的同一项目同时具有全过程跟踪审计和结算审核服务内容，以合同签订时间为准。）</p> <p>注：提供合同和中标（成交）通知书（如有）复印件的证明材料，证明材料需清晰可辨且能反映关键要素。</p>
3	人员（15分）	<p>项目负责人：满足（具有一级注册造价工程师资格或全国注册造价工程师）要求不加分，同时具有一级造价工程师和高级技术职称的，得5分，本项最高得5分，不提供不得分。</p> <p>其他造价人员：2人，均具有二级造价工程师证书得8分；2人均具有一级造价工程师执业资格证书得10分，如果其中一个为二级造价工程师，一个为一级造价工程师按9分计算，只提供一人证书不得分。本项最高得10分，不提供不得分。</p> <p>注：以上人员不重复计分，提供身份证复印件、相关证书扫复印件。</p>
4	实施方案（40分）	<p>①进度计划与保证措施；②组织结构；③重难点分析；④重难点解决方案；⑤服务实施方案；⑥服务保障</p>

	<p>措施；⑦配套服务措施；⑧人员及资源配备；⑨应急方案；⑩服务管理制度。格式自拟。</p> <p>以上内容满足竞价文件要求的得 40 分，每缺失一项扣 4 分；不完整，不符合本项目实际的情况，有错误或有缺陷的每有一处扣 2 分，本项得分扣完为止。</p>
--	--